



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210  
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: [www.cjbraila.ro](http://www.cjbraila.ro) [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)  
email: [consiliu@cjbraila.ro](mailto:consiliu@cjbraila.ro)



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, CONTENCIOS**  
**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE**

**Nr. 2.477/ 04.02.2026**

Dosar III.A.g.3

**În atenția operatorilor economici interesați**

Prezentul document va fi considerat de către operatorii economici parte integrantă a documentației de atribuire.

Formulăm următorul răspuns consolidat la solicitările de clarificări primite în termen, referitoare la achiziția directă pentru atribuirea contractului având ca obiect: **Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice - Studiu de Fezabilitate și verificare tehnică pentru obiectivul de investitii “Braila Verde – Implementarea soluțiilor de energie regenerabila la nivelul Consiliului Judetean Buzau”**

Anunț de publicitate: **ADV1513954** din 23.01.2026

**1. Întrebare:**

**Referitor la obiectivele prevazute in Anexa 1 la caietul de sarcini, va rugam sa ne specificati/ furnizati urmatoarele informatii/ documente:**

- Extrasele de carte funciara aferente fiecarui imobil/teren specificat in Anexa 1;
- Expertizele tehnice de rezistenta existente (chiar daca nu mai sunt valabile) ale cladirilor prevazute in Anexa 1;
- Daca acestea vor intra sub incidenta unui singur certificat de urbanism;
- Cum se procedeaza in cazul in care nu este fezabila implementarea la una sau mai multe locatii prevazute in Anexa 1.

**Răspuns 1:**

- Extrasele de carte funciara se vor furniza înainte de transmiterea Ordinului de începere.
- ”Contractantul va proiecta toate lucrările necesare cu respectarea cerințelor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnico-economică se va întocmi cu respectarea conținutului cadru din H.G. 907/2016 pe baza studiilor necesare pentru realizarea investiției, a căror elaborare este în sarcina Contractantului.”
- Se vor obține Certificate de urbanism pentru fiecare obiectiv în parte.
- Proiectantul va prezenta doua variante din care una va fi cea recomandată.

**2. Întrebare:**

**In Caietul de sarcini este mentionata “obținerea avizelor din Certificatul de urbanism”, in vederea elaborarii unei oferte complete si transparente raportat la obiectul contractului, va rugam sa ne comunicati:**

- Va fi emis un singur certificat de urbanism sau mai multe certificate pentru fiecare loc de consum din Anexa 1?
- Va rugam sa ne transmiteti Certificatul / Certificatele de urbanism, daca acesta au fost deja emise;
- In cazul in care Certificatul / Certificatele de urbanism nu au fost emise la acest moment, avem rugamintea de a ne comunica daca obtinerea acestuia intra in atributiile ofertantului sau



# ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210  
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: [www.cjbraila.ro](http://www.cjbraila.ro) [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)  
email: [consiliu@cjbraila.ro](mailto:consiliu@cjbraila.ro)



- Dacă numai avizele din Certificatul de urbanism intra în atribuțiile ofertantului și care sunt avizele stipulate în CU?

## Răspuns 2:

- Se vor obține Certificate de urbanism pentru fiecare obiectiv în parte.
- Certificatele de urbanism se vor obține după depunerea documentației executate de proiectant.
- Obținerea Certificatului de urbanism intră în atribuțiile contractantului.
- Obținerea avizelor intră în atribuțiile contractantului.

## 3. Întrebare:

Va rugam sa ne transmiteti Formularele mentionate in Caietul de sarcini, in format editabil, pentru elaborarea ofertei.

## Răspuns 3:

Formularele în format editabil se regăsesc pe site-ul Consiliului Județean Brăila urmând calea din anunțul publicitar, respectiv <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, [Prima pagina/Informatii de interes public/Anunturi/Anunt publicitar.](#)

## 4. Întrebare:

In Caietul de sarcini, pag.8 și modelul de contract, sunt specificate aspecte privind asistenta tehnica pt. procedura de achizitie in vederea atribuirii contractului de executie lucrari. Prin urmare, va rugam sa ne comunicati daca in atribuțiile contractantului (conform prezentului contract de elaborare SF) intra și consultanta pentru organizarea procedurii de achizitie și evaluarea ofertelor?

In caz contrar, va rugam sa ne oferiti detalii cu privire la atribuțiile specifice care intra in incidenta prezentului contract de elaborare SF, cu privire la achizitia ce urmeaza sa fie derulata pentru executia lucrarilor.

## Răspuns 4:

Dintr-o eroare a fost menționat contractul de execuție în fraza ”Consultanță privind .....asistență tehnică acordată Beneficiarului pentru procedura de atribuire a contractului de execuție (care va include și proiectarea fazele DTAC+PT+DE)”.

A se citi ”Consultanță privind .....asistență tehnică acordată Beneficiarului pentru procedura de atribuire a contractului de proiectarea fazele DTAC+PT+DE.”

Se mențin celelalte cerințe din Caietul de sarcini.

## 5. Întrebare:

Referitor la modelul de contract, pag. 4, Art. 10. Modalitati de plata (alin. 10.3), pentru transa II (20%) este stipulat faptul ca aceasta transa va fi achitata “dupa emiterea deciziei de finantare”. Propunem actualizarea acestei clauze dupa cum urmeaza:

“20% din valoarea contractului, dupa emiterea Deciziei de finantare / de admitere privind acceptarea la finantare a Proiectului. Daca proiectul va fi respins din vina exclusiva a Beneficiarului / a modalitatii de depunere a proiectului / consultantei de la depunerea proiectului, atunci aceasta plata va fi efectuata in integralitate. Daca proiectul va fi respins din vina exclusiva a Prestatorului, din motive ce tin de obiectul prezentului contract, atunci aceasta plata nu se va mai efectua. Daca decizia de finantare nu a fost emisa in termen de 12 luni de la emiterea Ordinului de incepere a contractului de servicii, atunci acesta din urma se considera finalizat, in baza serviciilor prestate in aceasta perioada, servicii care vor fi achitate integral conform conditiilor din prezentul contract.”



# ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210  
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: [www.cjbraila.ro](http://www.cjbraila.ro) [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)  
email: [consiliu@cjbraila.ro](mailto:consiliu@cjbraila.ro)



## Răspuns 5:

Se mențin clauzele contractuale.

## 6. Întrebare:

### 1 Certificat de urbanism

Având în vedere că, potrivit Caietului de sarcini, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism este în sarcina Contractantului, iar termenul de elaborare a documentației este unul redus, solicităm punerea la dispoziția ofertanților, încă din faza de ofertare, a certificatului de urbanism aferent obiectivului de investiții.

Menționăm că, în conformitate cu art. 6 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, certificatul de urbanism se emite inclusiv în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de studiu de fezabilitate, iar informațiile cuprinse în acesta sunt esențiale pentru fundamentarea soluțiilor tehnice și estimarea costurilor și duratelor aferente.

## Răspuns 6:

Realizarea Documentatiei pentru obtinerea Cerificatului de urbanism este in sarcina Contractantului.

## 7. Întrebare:

### 2 Consumul de energie electrică

Solicităm precizarea consumului de energie electrică estimat a fi acoperit prin proiect, respectiv punerea la dispoziția ofertanților a datelor de consum relevante (consumuri lunare/anuale, facturi de energie electrică), necesare pentru dimensionarea instalațiilor și fundamentarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției pentru autoconsum.

## Răspuns 7:

Anexam tabelul din care reies consumurile anuale.

## 8. Întrebare:

### 3 Caracterul unitar al proiectului / amplasarea panourilor

Solicităm clarificarea modului de abordare a investiției din perspectiva caracterului unitar al proiectului, respectiv dacă aceasta se realizează:

- ca proiect integrat, cu amplasarea panourilor fotovoltaice pe o suprafață unică, care deservește centralizat consumurile aferente tuturor clădirilor (uzual la alte UAT-uri)
- sau
- ca proiect divizat, cu soluții distincte și amplasarea panourilor fotovoltaice la nivelul fiecărei locații de consum în parte.

## Răspuns 8:

Abordarea investiției se va realiza ca proiect divizat, cu soluții distincte și amplasarea panourilor fotovoltaice la nivelul fiecărei locații de consum în parte.



# ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210  
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: [www.cjbraila.ro](http://www.cjbraila.ro) [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)  
email: [consiliu@cjbraila.ro](mailto:consiliu@cjbraila.ro)



## 9. Întrebare:

Referitor la documentația aferentă Etapei 1 privind „Elaborare studii – după caz”, regăsită în capitolul nr. 6 Durata desfășurării activității vă rugăm să specificați cu exactitate tipurile de studii incluse în această categorie .

### Răspuns 9:

Elaborarea studiilor, după caz, se referă la studiile necesare pentru elaborarea documentației, Studiu de fezabilitate și verificare tehnică pentru obiectivul de investiții, în conformitate cu **HG 907/29.11.2016**:

#### Art. 7

*c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;*

#### Art. 8

*(2) Elementele specifice prevăzute la alin. (1) cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate.*

*Anexa 4 STUDIU DE FEZABILITATE- conținut-cadru\*1) -*

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției ( ex.: studiu de insorire/potential solar, studiu energetic/ bilant energetic, informare tehnică privind racordarea/ fisa de solutie, decizia etapei de incadrare de la Mediu etc.)